LEXTGO

Cómo sacar tu RNT para hospedaje

Paso a paso para registrar tu apartamento, casa, finca, hotel u hostal. Es gratis, es virtual y sale el mismo día.

Colombia · Septiembre de 2026 · Tu negocio, tus reglas.

Primero: ¿cuál es tu caso?

CAMINO A

Vivienda turística

Alquilas un apartamento, casa, finca o habitación por días o temporadas. Sin recepción, sin aseo diario, sin restaurante.

→ NO necesitas Cámara de Comercio. Solo tu RUT.

CAMINO B

Hotel, hostal o glamping

Tienes un establecimiento abierto al público, con recepción, varias habitaciones o zonas comunes.

→ SÍ necesitas Cámara de Comercio, uso del suelo y bomberos.

El dato que te ahorra plata: la ley no considera a las viviendas turísticas como establecimientos de comercio. Por eso se saltan la Cámara. Si encajas en el Camino A, no te registres como hotel.

Camino A · Vivienda turística

Tiempo real: una tarde. Ten a mano tu cédula, tu clave de la DIAN y un correo al que puedas entrar ya.

- [ ] **1** **Actualiza tu RUT en la DIAN**

  `dian.gov.co` → Usuario Registrado → RUT → Actualizar. Agrega **una** actividad:

  - **5519** si tu inmueble está en zona urbana.
  - **5514** si tu finca o cabaña está en zona rural.

  Descarga el RUT y anota tu NIT: es tu cédula, un guion y un dígito final. Ese dígito se llama **DV**.

  Ojo: sin el RUT actualizado la página del RNT no te deja entrar. Solo sirve el RUT: ni la cédula sola, ni el registro civil, ni la tarjeta profesional.

- [ ] **2** **Entra a `rnt.confecamaras.co` y dale en Regístrate**

  Tipo de identificación: **NIT** (es la única opción). Número: tu NIT. Código de verificación: el **DV**. Dale Aceptar. Si tus datos salen solos, vas bien.

- [ ] **3** **Crea tu usuario**

  Nombre de usuario sin espacios, sin tildes y sin símbolos. Contraseña, captcha, acepta términos y Crear cuenta.

- [ ] **4** **Confirma tu correo**

  Te llega un enlace. Tienes **12 horas** para hacer clic. Revisa también el spam.

- [ ] **5** **Inicia sesión y cambia la contraseña**

  El sistema te obliga a cambiarla. Es normal, no es un error.

- [ ] **6** **Dale en "Empezar"**

  Hasta aquí solo tienes usuario. **Todavía no tienes RNT.** Este botón abre la solicitud.

- [ ] **7** **Tipo de RNT: Inmueble**

  Solo se puede elegir uno. No es "guía turístico" ni "plataforma electrónica".

- [ ] **8** **Carga la dirección**

  Departamento, ciudad, y dale en Modificar dirección. Se arma por partes: vía, número, letra, orientación y complementos.
  Ejemplo: `Calle 60A # 108-104, Torre 4, Apto 502`.

- [ ] **9** **Categoría: Vivienda turística**

  Subcategoría: apartamento, casa, finca u otra, según lo tuyo. Siguiente y acepta el tratamiento de datos.

- [ ] **10** **Capacidad técnica**

  Agrega lo que tienes: wifi (descripción "conexión a internet", cantidad 1), cámaras, computador, teléfono. Empleados: si no tienes, pon **cero**.

- [ ] **11** **Capacidad de alojamiento**

  Unidades: **1** si alquilas el inmueble completo. Camas o plazas: el número real.

- [ ] **12** **Preguntas finales**

  - ¿Servicios dentro de áreas protegidas? → Normalmente **No**
  - ¿Vendes membresías o afiliaciones? → Normalmente **No**
  - ¿Tienes operador o cadena hotelera? → Normalmente **No**
  - ¿Está en propiedad horizontal? → **Sí** si es edificio o conjunto
  - ¿El reglamento autoriza el alojamiento? → Normalmente **Sí**
  - Estados financieros → según tu situación real con la DIAN

  > **Ojo:** todo esto se firma bajo gravedad de juramento. Responde según tu caso real.

- [ ] **13** **Acepta el código de conducta y finaliza**

  Es el compromiso obligatorio de prevención de explotación sexual de niños, niñas y adolescentes. Acéptalo, dale Finalizar → Sí.
  Listo. Tu RNT queda aprobado al instante.

Camino B · Hotel, hostal o glamping

Consigue estos tres documentos **antes** de entrar al RNT. Después haces los pasos 2 al 13 del Camino A.

- [ ] **1** **Concepto de uso del suelo**

  En la Secretaría de Planeación de tu alcaldía. Debe certificar que en esa dirección se permite hotel u hostal.

- [ ] **2** **Certificado de bomberos**

  Revisan extintores vigentes, rutas de evacuación y plan de emergencias.

- [ ] **3** **Matrícula mercantil en la Cámara de Comercio**

  Te matriculas y matriculas el **establecimiento** con el nombre de tu hotel, amarrado al código correcto:

Código	Cuándo se usa
5511	Hoteles y apartahoteles: habitaciones privadas, limpieza diaria, recepción o restaurante.
5513	Centros vacacionales y camping: glamping, cabañas en complejo recreativo.
5519	Hostales, casas de huéspedes y residencias turísticas.

> **Y después de abrir:** la ley de policía te va a pedir el certificado de bomberos al día y la notificación de apertura a la Policía Nacional.

Ya tienes tu RNT. Tres cosas que no se olvidan

- [ ] **1** **Renuévalo entre el 1 de enero y el 31 de marzo, todos los años**

  Es gratis y virtual, en la misma plataforma.

- [ ] **2** **Si no renuevas, el 1 de abril te lo suspenden solo**

  Reactivarlo cuesta **un salario mínimo**. Pon la alarma en enero.

- [ ] **3** **Si dejas de operar, cancélalo**

  En la plataforma, opción Cancelar. Un RNT que no renuevas se convierte en deuda.

> **No son lo mismo:** no renovar cuesta un salario mínimo. Operar *sin* RNT cuesta entre **5 y 50 salarios mínimos** más el cierre del establecimiento.

Ya estás formalizado. Ahora falta que te encuentren.

Con el RNT puedes cobrar, facturar y aparecer donde quieras sin que nadie te frene.

En **Lextgo** armas tu presencia digital, recibes reservas y cobras directo. Sin intermediarios. Simple como un WhatsApp.

Fuentes: rnt.confecamaras.co · MinCIT · Fontur · Cámara de Comercio de Cartagena (preguntas frecuentes RNT) · DIAN (códigos CIIU).

Material informativo de Lextgo. No reemplaza la asesoría de un contador o un abogado. Verifica siempre en la plataforma oficial. Última revisión: septiembre de 2026.